

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 664/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 94/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/2024/HĐDV-ĐVP ngày 20/5/2024; Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 01.03/2024/PLHĐ-ĐVP ngày 25/6/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/2024/TB-BĐG ngày 28/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Pháp, địa chỉ: Số 139 Mạc Đăng Doanh, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 26, diện tích 100,7m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Tờ 03 (cũ) nay là tờ 02, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 150646, số vào sổ cấp GCN: CTs 216023 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/3/2021 đứng tên ông Huỳnh Quang Vinh.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu phần xây dựng chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 28/6/2024 đến 10 giờ ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Pháp để bố trí người dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 28/6/2024 đến 9 giờ ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Pháp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.325.000.000đ (Ba tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: **0052100003418009** tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, Chi nhánh Trung của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, từ 8 giờ ngày 22/7/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 24/7/2024).

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 28/6/2024 đến 9 giờ ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính), người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, trực tiếp đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát để mua hồ sơ đấu giá (Giấy tờ kèm theo: CMND/CCCD đối với cá nhân; Giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc: **14 giờ ngày 25/7/2024**, tại: Hội trường Tòa nhà Diamod Time số 35 Thái Phiên, Hải Châu, Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát (Lưu ý: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 8 giờ đến 12 giờ, buổi chiều: 13 giờ đến 17 giờ, từ thứ 2 đến thứ 6).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trần Quốc Trung**